

Maison 7 Pièces 22160 Carnoët

189 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (185 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16488

**House for sale /
 Maison à vendre
 22160 Carnoët**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -
 (minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

- Hall
- Salle d'eau et WC - 3 m²
- Cuisine - 12 m²
- Salon - 16 m²
- Salle à manger - 12,50 m²

1er étage / First floor :

- Dégagement
- Chambres 4, (12,50 m², 12,50 m², 9,50 m², 9,50 m²)
- Salle de bains et WC - 4 m²

Sous-sol :

- Bureau - 13 m²
- Buanderie - 13,50 m²
- Garage avec chaufferie - 28 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
 Consommations énergétiques - D - 209 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 97 m²
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage - chaudière à granulés
- Terrasse en bois
- Panneaux solaires thermiques
- Internet à haut débit
- Serre
- Le village dispose d'un magasin, d'une crêperie, d'un café/restaurant, d'un bureau de poste et d'une bibliothèque.
- Près de la Vallée des Saints
- Terrain - 3 061 m²
- Parking

